

BASF

We create chemistry

WOHNEN+BAUEN

FURNISHED SHARED APARTMENTS
Möbliertes Wohnen auf Zeit in WGs

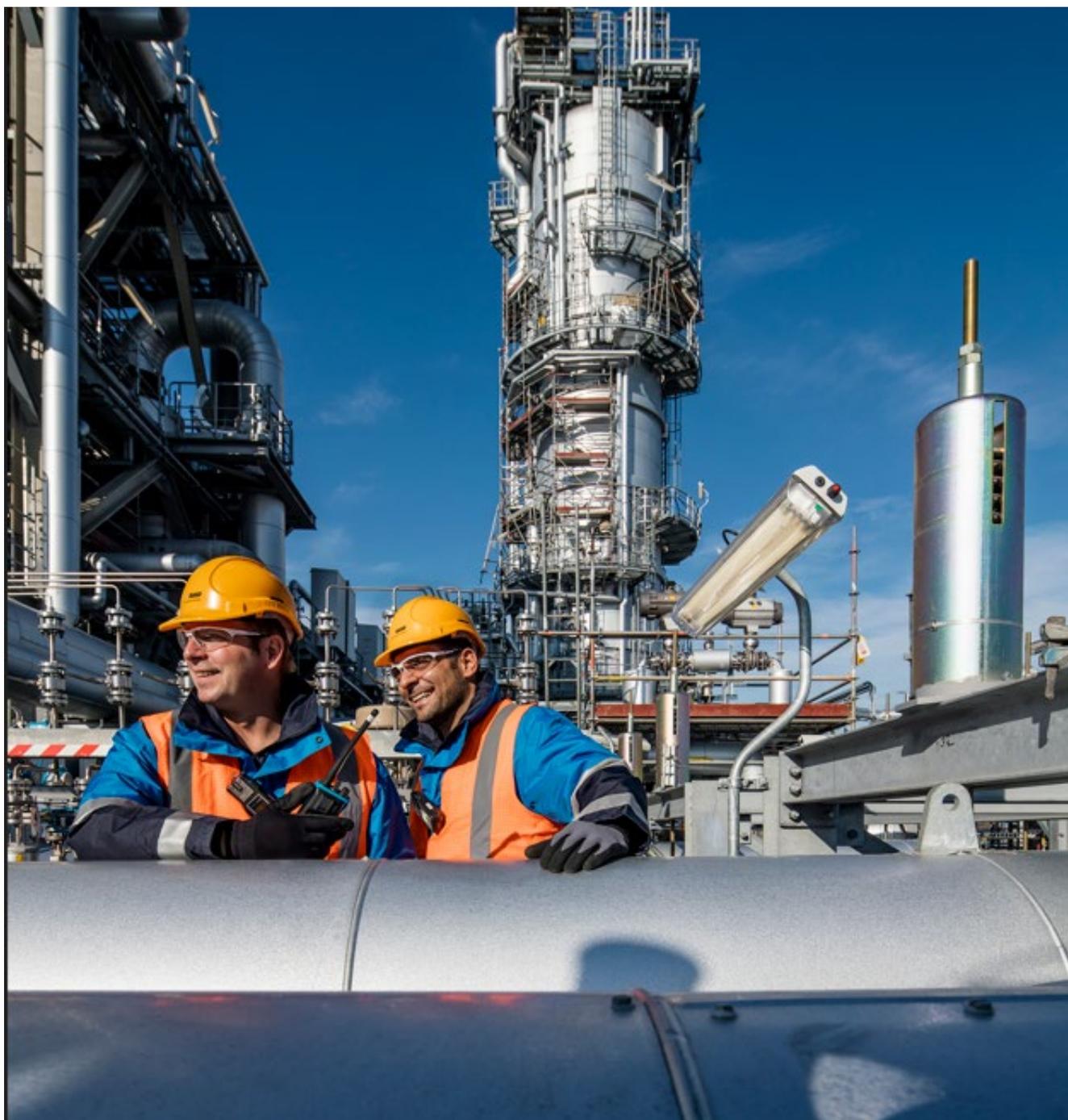
Rheinfeldstraße 2-4 :
„Tor 3 – Hostel“ / „Gate 3 – Hostel“



DEUTSCHE VERSION



ENGLISH VERSION



Tor 3 – Hostel für BASF-Kontraktoren Rheinfeldstraße 2-4, 67063 Ludwigshafen

**4er- und 6er-WGs in möblierter Wohnung
(2 Personen pro Schlafzimmer / 2 bzw. 3 Schlafzimmer pro Wohnung)**

Kontraktorenwohnen

Das Tor 3–Hostel bietet eine möblierte Unterkunft für BASF Kontraktoren während der Tätigkeit bei BASF.

Im Tor 3–Hostel teilen sich

- 4 Personen eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern, ca. 60-70 m² Wohnfläche bzw.
- 6 Personen eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern, ca. 85-90 m² Wohnfläche, davon sind
- ca. 25-35 m² Gemeinschaftsfläche. Die Schlafzimmer haben eine Größe von ca. 12-19 m².

Ausstattung

- Badezimmer, Küche und Flur werden gemeinsam genutzt.
- Die Küche ist mit Einbauküche, Esstisch mit Stühlen, sowie Couch und TV eingerichtet und mit dem Notwendigsten ausgestattet (Geschirr, Kochutensilien, etc.).
- Darüber hinaus stellen wir Bettwäsche und Handtücher.
- Die **Reinigung der Wohnung erfolgt durch die Mieter**. Hierfür stellen wir Staubsauger, Wischmopp, Besen und Kehrschaukel in jeder Wohnung bereit. **Sauberkeit wird erwartet!**
- Der Raum ist abschließbar und möbliert mit Bett und Schrank.
- Waschmaschine und Trockner befinden sich im Keller

Zimmerpreis

450 EUR / Monat

plus einmalig 30 EUR Endreinigungsgebühr, die zu Beginn berechnet wird.

Die Miete beinhaltet die Kosten für Strom, Wasser, Heizung, WLAN und Rundfunkgebühr.

Zahlarten: SEPA Lastschrift oder Überweisung. SEPA bevorzugt (dt. Bankkonto).

Lage

- Straßenbahn- und Bushaltestelle vor dem Gebäude (Mehr Infos: www.vrn.de)
- Mietfahrräder vor dem Gebäude (www.vrnnextbike.de)
- E-Tretroller (www.vrn.de/mobilitaet/e-tretroller/tier/index.html)
- Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe (Aldi) und Restaurants
- Nahe der BASF (ggü. Tor 3) and der Stadtmitte von Ludwigshafen und Mannheim
- Öffentliche Parkplätze gibt es am Straßenrand in der Umgebung (Schilder beachten).

Mietbeginn- und -ende

Eine Monatsmiete berechnen wir mindestens, auch bei kürzerem Aufenthalt.

Je nach Verfügbarkeit ist

- der Mietbeginn entweder am 1. oder 16. des Monats
- das Mietende entweder am 28./29./30. oder 31. des Monats (9 morgens Check Out)

Ausnahme: Fällt das Monatsende auf ein Wochenende (Sa/So) oder Feiertag, dann endet der Mietvertrag am letzten Arbeitstag in diesem Monat.

Kündigungsfrist

Eine vorzeitige Kündigung muss bei uns schriftlich eingehen bis spätestens am 3. Arbeitstag des Vormonats, sonst wird die Monatsmiete fällig.

Check-in

Schlüsselübergabe + Wohnungsgeberbestätigung

- Die QR Code-Schlüssel sind einen Tag vor Mietvertragsbeginn ab 17:00 Uhr verfügbar und werden per E-Mail zugeschickt.
- Der Mietvertrag sowie die Wohnungsgeberbestätigung liegen bei Anreise auf Ihrem Zimmer zur Unterschrift bereit.
- Bitte senden Sie uns die unterschriebene ZWEITSCHRIFT des Mietvertrages innerhalb einer Woche an **BASF Wohnen + Bauen, Brunckstraße 49, 67063 Ludwigshafen.**

Check-out

Informieren Sie uns über Ihren genauen Auszugstermin

Bitte teilen Sie uns 2 Wochen vor Auszug mit, wann Sie planen auszuchecken.

Schlüsselrückgabe / Check-out

Planen Sie Ihren Auszug am letzten Mietvertragstag? Dann bitten wir Sie, Ihre Zimmer-Schlüssel bis spätestens 9 Uhr morgens in Ihren Briefkasten einzuwerfen. Nutzen Sie dazu den Schlüsselumschlag, mit dem wir Ihnen den Schlüssel bei Einzug mit den Mietvertragsunterlagen überreicht haben.

So erwarten wir die Wohnung zurück

- Sauber und ordentlich
- Waschen der Bettwäsche und Handtücher ist nicht erforderlich
- Werfen Sie Ihre Handtücher auf den Boden im Bad.
- Bringen Sie Ihre übrigen Essensreste/ Lebensmittel und den Müll in den Müllplatz.
- Teilen Sie uns Mängel per E-Mail mit.

Für Fragen und Anregungen schicken Sie eine E-Mail oder rufen Sie uns an!

Gate 3 – Hostel for BASF Contractors Rheinfeldstraße 2-4, 67063 Ludwigshafen

4- or 6-People-Flat-Share in Temporary Furnished Apartments
(2 persons bed room / 2 or 3 bedrooms per apartment)

Gate 3 - Hostel

The Gate 3 – Hostel offers temporary furnished accommodation for BASF contractors for the period of their assignment with BASF.

In Gate 3 –Hostel

- **4 people share an apartment with 2 bedrooms**, approx. **60-70 m² living space** or
- **6 people share an apartment with 3 bedrooms**, approx. **85-90 m² living space**
- approx. **25-35 m² community living area**. The bedrooms have a size of approx. 12-19 m².

Equipment

- Bathroom, kitchen and corridor are shared.
- The kitchen is furnished with a built-in kitchen, dining table, chairs, couch, TV and equipped with the bare necessities (table ware, cooking utensils).
- Furthermore, linen and towels are available.
- The **cleaning is a tenant's duty**. We offer vacuum cleaner, mop, sweeper, dustpan in each flat. **Cleanliness is expected!**
- The lockable room is furnished (bed, wardrobe).
- Washing machine and dryer are available in the basement.

Price per Room

450 EUR / month

plus nonrecurring **30 EUR final cleaning fee**, that will be charged at the beginning of the stay.

The rent includes the expenses for electricity, water, heating, Internet (Wi-Fi), as well as the radio license fee.

Payment: SEPA direct debit mandate (German bank account) or bank transfer. SEPA preferred.

Lease beginning and end

One month's rent will be charged at least, even with shorter occupancy.

Depending on availability

- lease beginning is the 1. or 16. of the month
- lease end is the 30./31. or 15. of the month (9.00 check out)

Exception: If the rental contract end is a holiday or a weekend, we will shorten the rental contract end to the last working day of the month.

Notice Period

Premature termination must be received by us in writing on the 3rd working day of the previous month, otherwise the monthly rent is invoiced.

Check-in

Hand over of keys, rental contract + rent certificate

The QR key of the shared apartment is valid 1 day prior to lease beginning from 5 pm and we send the QR Code one day prior to rental contract beginning to the tenant. You will find the rental contract and the rent certificate ("Wohnungsgeberbestätigung", which is needed to get registered at the municipality of Ludwigshafen) in your room in Gate 3-Hostel on arrival.

Please return the signed copy ("ZWEITSCHRIFT") of the rental contract to

BASF Wohnen + Bauen, Brunckstraße 49, 67063 Ludwigshafen within one week.

Check-out

Inform us about your exact move out day

Please tell us about 2 weeks in advance, on which day you plan to move out and return the keys.

Return of keys at check out

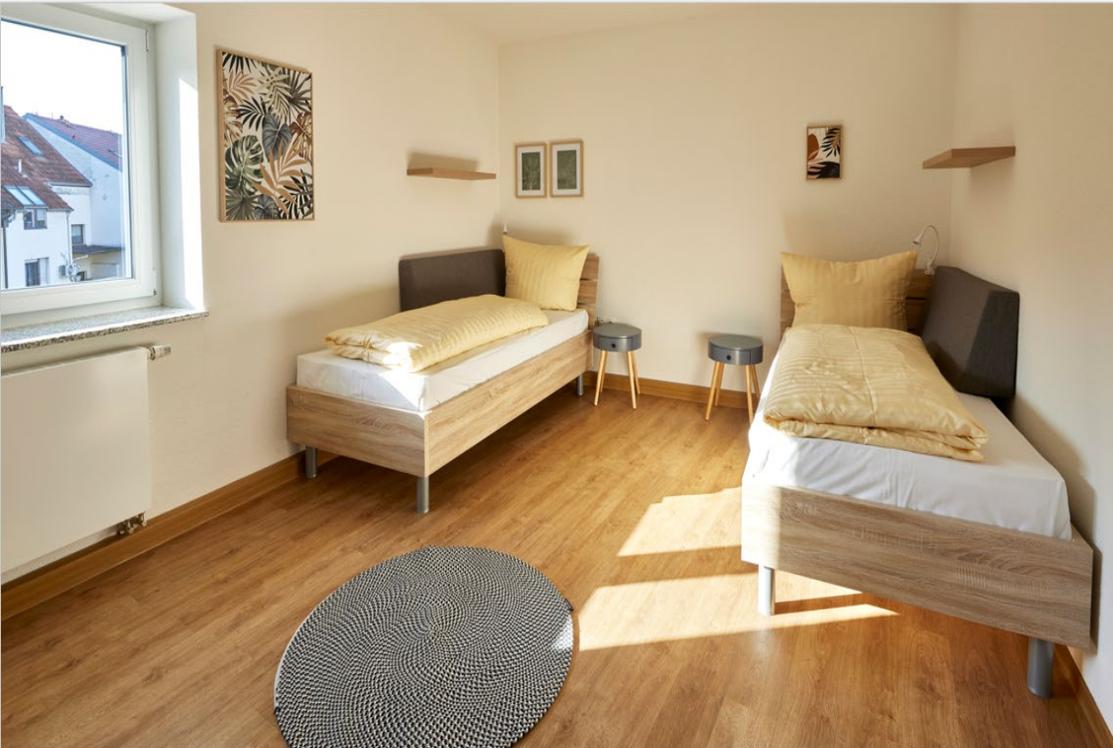
Drop the key of your room door in your letter box in the Guest House in the envelop in which we provided the key when you moved in. If you plan to leave on the last rental contract day, please make sure you drop the keys there **until 9 am the latest.** We will fetch it there.

How we expect you to leave the apartment

- Leave the apartment in a clean and tidy condition
- Washing of linen and towels is not necessary
- Throw your towels on the floor in the bathroom. We will fetch it there.
- Throw away your food / waste in the rubbish dump outside.
- Please report defects.

For questions and suggestions, we are looking forward to your e-mail or call!

Gate 3 – Hostel // Tor 3 - Hostel
Rheinfeldstraße 2-4, 67063 Ludwigshafen



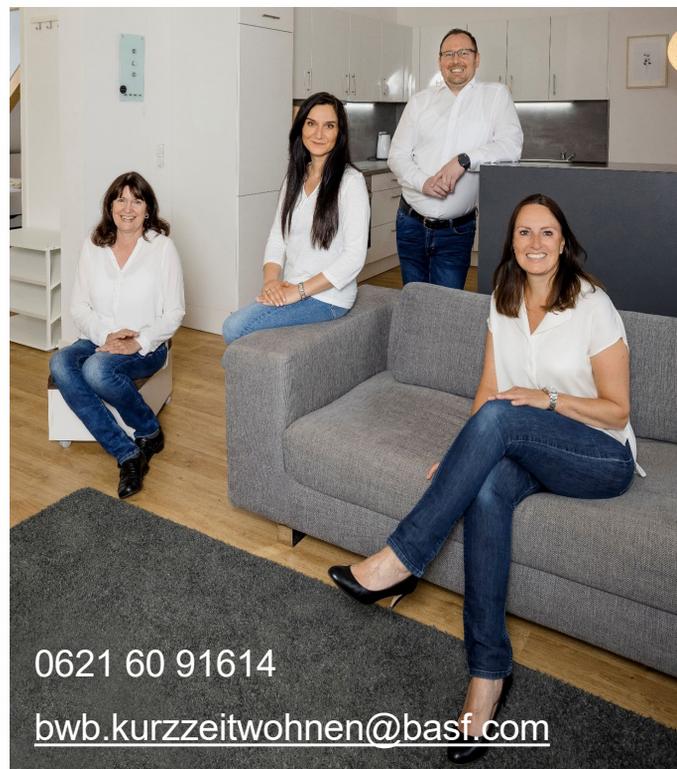
Gate 3 – Hostel // Tor 3 - Hostel
Rheinfeldstraße 2-4, 67063 Ludwigshafen



Gate 3 – Hostel // Tor 3 - Hostel
Rheinfeldstraße 2-4, 67063 Ludwigshafen



Gate 3 – Hostel // Tor 3 - Hostel
Rheinfeldstraße 2-4, 67063 Ludwigshafen



0621 60 91614

bwb.kurzzeitwohnen@basf.com

Gate 3 – Hostel // Tor 3 - Hostel
Rheinfeldstraße 2-4, 67063 Ludwigshafen

